



# SEICON



**7,50 %**  
**Festzins p.a.**  
**2026 / 2031**

Unternehmensanleihe SEICON Energy GmbH

# Energie, die planbare Rendite schafft.

Marktgetriebene Energiewende.  
Nachfrageorientiert und sachwertbasiert.

---

**Laufzeit**

**5 Jahre**

---

**Stückelung**

**1.000 €**

---

**WKN / ISIN**

**A46Z WV /  
DE000A46Z WV5**

Diese Broschüre dient Werbezwecken. Das Angebot erfolgt aufgrund des BaFin-gestatteten Wertpapierinformationsblatts (WIB) vom 18.05.2026 (sowie etwaiger Ergänzungen) unter [seicon.energy/anleihe](https://seicon.energy/anleihe). Die Gestattung ist keine Befürwortung; potenziellen Anlegern wird empfohlen, das WIB zu lesen, bevor sie eine Anlageentscheidung treffen, um die potenziellen Risiken und Chancen des Investments vollends zu verstehen.



# Liebe Anlegerinnen und Anleger,

Energie, speziell für Unternehmen, ist in Deutschland zu teuer. Das ist keine These, das ist Realität. 63 % der Industrieunternehmen sehen sich laut DIHK durch hohe Energiekosten im internationalen Wettbewerb benachteiligt. Gewerbebetriebe zahlen im Schnitt 18 ct/kWh Netzstrom. In den USA sind es 5 bis 7 ct. Das ist kein Standortnachteil, das ist ein Standortrisiko.

SEICON investiert in Photovoltaik und eine integrierte Plattform, die Wettbewerb zugunsten mittelständischer Unternehmen schafft. Wir machen Unternehmen wettbewerbsfähiger, indem wir ihre Energiekosten senken: Durch optimierte Beschaffung, eigene PV-Erzeugung mit Stromgestehungskosten auf 9 bis 13 ct/kWh und strukturierten Investmentprodukten.

Das Entscheidende: Unser Geschäftsmodell basiert auf realer Nachfrage, nicht auf Förderlogik. Unsere Erlöse entstehen, weil Unternehmen niedrigere Energiekosten brauchen. Dieser Bedarf besteht unabhängig von politischen Richtlinien und Entscheidungen.

## Warum eine Anleihe?

Die Unternehmensanleihe ergänzt unsere Bankenfinanzierung und verschafft uns die Flexibilität, marktgerecht zu agieren. Projekte im PV-Bereich erfordern schnelle Entscheidungen und eine Vorfinanzierung, die klassische Kreditprozesse nicht in der notwendigen Geschwindigkeit abbilden. Die Anleihe gibt uns die unternehmerische Unabhängigkeit, im Tempo des Marktes zu wachsen.

## Was bedeutet das für Sie als Anleger?

Sie erhalten 7,50 % Festzins pro Jahr über fünf Jahre. Ein stabiler Anker in einem volatilen Zinsumfeld. Ergänzend ist eine Börsennotierung der Anleihe geplant, die Ihnen zusätzliche Flexibilität bei der Handelbarkeit bietet.

**Mit der SEICON-Anleihe lade ich Sie herzlich ein, Teil unserer positiven Entwicklung zu werden. Ihr Kapital finanziert gesundes Wachstum entlang realer Markterfordernisse.**

Herzliche Grüße,

**Paul Herrmann**

Gründer & Geschäftsführer, SEICON Energy GmbH





SEICON · VIER SÄULEN, EINE PLATTFORM

# Wenn Energie planbare Rendite schafft.

SEICON kombiniert vier nachfrageorientierte Geschäftsbereiche zu einer integrierten Plattform für den deutschen Mittelstand. Jede Säule funktioniert eigenständig, alle zusammen schaffen eine skalierbare Wertschöpfungskette.

## 01 Energiebeschaffung

Vermittelt · provisionsbasiert · ohne Kapitalbindung

### LEISTUNGEN

- Gewerbestrom & Gas: Tarif-Optimierung für KMU und Industrie
- CO<sub>2</sub>-Zertifikate: Carbon Credits inkl. CSRD-Kontext
- Energieaudits: Einsparpotenziale nach DIN EN 16247
- Lead-Generator für Säulen 02 und 03

### ERLÖSMODELL

- Einmalige + laufende Provisionen (Strom & Gas)
- CO<sub>2</sub>-Marge auf vermittelte Zertifikate
- Honorar für Energieaudit-Leistungen
- 275+ aktive B2B-Bestandskunden

## 02 Energieerzeugung

Eigen · Sachwerte · 500+ MWp Pipeline

### LEISTUNGEN

- Gewerbe-PV Dach: Schlüsselfertig (Kauf oder Contracting)
- PV-Parks & Speicher utility-scale (Eigen-Invest)
- Generalunternehmer mit geprüften Solateur-Partnern
- EEG-Vergütung, PPA-Verträge, Netzdienstleistungen

### ERLÖSMODELL

- Bau-Marge bei schlüsselfertiger Errichtung
- Laufende Stromverkäufe (PPA/EEG) über 20–25 J.
- Contracting-Pacht + Direktvermarktung
- PV-Stromgestehung: 9-13 ct/kWh

## 03 Energieinvestment

Eigen + Vermittelt · steueroptimiert · ab Q4 2026

### LEISTUNGEN

- IAB-Sonnenpakete (§ 7g EStG): Bis 50 % vorzeitig absetzbar
- Eigenständige, zurechenbare PV-Anlage als Sachwert
- Infrastructure-Investments für Institutionelle
- Verwaltungslaufzeiten 10–25 J., planbare Cashflows

### ERLÖSMODELL

- Strukturierungs- + laufende Verwaltungsvergütung
- Performance-Beteiligung (wirtschaftl. Eigeninteresse)
- Cross-Selling: IAB-Kunden → PV-Erzeugung
- Zielgruppe: Gewerbe + Family Offices

## 04 comparista

Eigen · digitaler Skalierungshebel · Launch 01.06.2027

### LEISTUNGEN

- B2B-Vergleichsportal für Strom, Gas & CO<sub>2</sub>-Zertifikate
- Energie-Produktvermittlung: Vergleich + Direktabschluss
- B2B: Gewerbe, Hausverwaltungen, Mittelstand
- Technologie-Plattform als eigenständiger Geschäftsbereich

### ERLÖSMODELL

- Vermittlungsprovision pro Vertragsabschluss
- Laufende Bestandsprovision (SaaS-ähnlich)
- Brücke in Erzeugung: Kostenkunden = PV-Zielgruppe
- Digitale Skalierung ohne proportionalen Aufwand



## Marktbetrachtung

# Ein Markt, der immer existiert.

Strukturelle Nachfrage, unabhängig von politischen Zyklen und Förderprogrammen.

Energie in Deutschland ist zu teuer. Kleine und mittlere Industriebetriebe zahlen im Durchschnitt 18 ct/kWh Netzstrom (BDEW 2025). 63 % sehen sich laut DIHK im internationalen Wettbewerb benachteiligt. Eigenstromerzeugung über Photovoltaik bietet Stromgestehungskosten von 9 bis 13 ct/kWh (Fraunhofer ISE 2024). Das entspricht einer signifikanten Einsparung. SEICON liefert diese Einsparung schlüsselfertig als Kauf oder Contracting.

**721 Mrd. €**

Investitionsbedarf  
Energiewende bis 2030.  
SEICON adressiert das  
Gewerbe-PV-Segment.

BDEW/EY 2024

**18 ct/kWh**

Ø Gewerbestrom. SEICON  
senkt diese Kosten auf  
ca. 9–13 ct/kWh durch  
eigene PV-Erzeugung.

BDEW 2025 / ISE 2024

**32.500**

große Gewerbedächer  
(ab 5.000 m<sup>2</sup>). Direkte  
Zielkunden für SEICON-  
PV-Projekte.

Garbe Industrial 2024

**< 10 %**

davon mit PV belegt. Über  
90 % unerschlossenes  
Potenzial für SEICONs  
Wachstum.

Garbe / pv magazine

## FAZIT

### Warum jetzt der richtige Zeitpunkt ist.

Der deutsche Mittelstand steht unter Handlungsdruck. Wer 18 ct/kWh für Strom zahlt, verliert international an Wettbewerbsfähigkeit. Gleichzeitig bietet Photovoltaik Stromgestehungskosten von ca. 9 bis 13 ct/kWh bei massivem ungenutztem Gewerbedach-Potenzial (< 10 % belegt).

SEICON bedient genau diesen Markt: Den Kostendruck als Nachfragetreiber, die technologische Reife als Lösungsbasis und das ungenutzte Potenzial als Wachstumsreserve. Das Geschäftsmodell skaliert mit dem Markt, nicht gegen ihn.

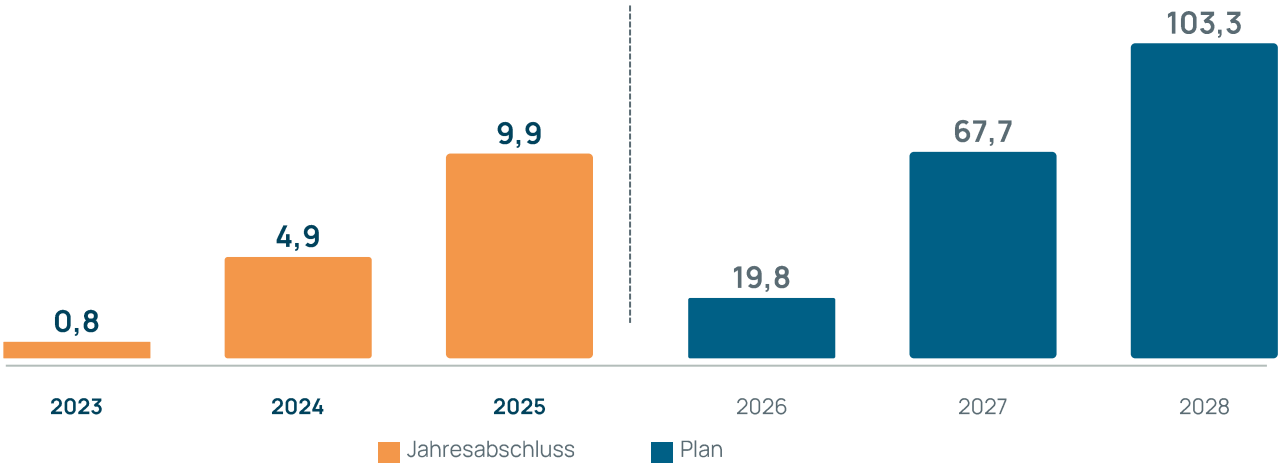


Finanzielle Entwicklung

# Der Markt treibt das Wachstum.

Die Umsatz- und Kennzahlenentwicklung basiert auf den Jahresabschlüssen 2023–2025 sowie der Unternehmensplanung 2026–2028, abgeleitet aus der Projektpipeline und Kundenanfragen.

UMSATZ (MIO. €)



**+100 %**

Umsatzwachstum 2024 → 2025

Jahresabschluss 2025

**4,3 Mio. €**

Bilanzsumme 2025 (Vj. 2,8 Mio.)

Jahresabschluss 2025

**1,9 Mio. €**

Eigenkapital 2025 (Vj. 1,6 Mio.)

Jahresabschluss 2025

## ERGEBNISENTWICKLUNG IM ÜBERBLICK

| Kennzahlen       | 2023        | 2024        | 2025        |
|------------------|-------------|-------------|-------------|
| Gesamtleistung   | 0,84 Mio. € | 4,94 Mio. € | 9,88 Mio. € |
| Jahresüberschuss | 58 T €      | 304 T €     | 241 T €     |
| Bilanzsumme      | 1,89 Mio. € | 2,77 Mio. € | 4,34 Mio. € |
| Eigenkapital     | 1,32 Mio. € | 1,62 Mio. € | 1,87 Mio. € |

Quelle: Jahresabschlüsse der SEICON Energy GmbH, erstellt durch steuerbord Steuerberatung GmbH. Die dargestellte Gesamtleistung für 2023 und 2024 entspricht dem Rohergebnis gemäß vereinfachter GuV nach HGB. Vergangene Ergebnisse sind kein verlässlicher Indikator für zukünftige Entwicklungen.



Eckdaten im Überblick

# Was Sie über die Anleihe wissen sollten.

| SEICON Energy GmbH – Unternehmensanleihe 2026 |                                                                                                                |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Emittentin                                    | SEICON Energy GmbH                                                                                             |
| Volumen                                       | bis zu 20 Mio. € (davon bis zu 8 Mio. € über öffentliches Angebot und bis zu 12 Mio. € über Privatplatzierung) |
| Verzinsung p.a.                               | 7,50 % (fest)                                                                                                  |
| Laufzeit                                      | 5 Jahre (01.06.2026 – 01.06.2031)                                                                              |
| Stückelung / Mindestanlage                    | 1.000 €                                                                                                        |
| WKN / ISIN                                    | A46ZVV / DE000A46ZVV5                                                                                          |
| Zinszahlung                                   | jährlich, erstmals 01.06.2027                                                                                  |
| Rückzahlungskurs                              | 100 %                                                                                                          |
| Erste Zinszahlung                             | 01.06.2027                                                                                                     |
| Börsennotierung                               | geplant Open Market / Freiverkehr                                                                              |
| Prospekt                                      | BaFin-gestattetes Wertpapierinformationsblatt (WIB)                                                            |

## Acht Argumente für Anleger

01

### Risikodiversifikation

Vier Säulen, vier Erlösquellen.

02

### Sachwerte & Cashflow

500+ MWp Pipeline, planbare Erlöse über 25 Jahre Anlagenlaufzeit.

03

### Track Record

275+ aktive B2B-Bestandskunden, operativer Betrieb seit 2017.

04

### Wettbewerbsfähigkeit

Energiekosten senken. National und international konkurrenzfähig bleiben.

05

### Klimawirkung

4,8–6,5 Mio. t CO<sub>2</sub>-Vermeidung kumuliert.

06

### Unabhängigkeit

Marktgetrieben, nicht förderabhängig. Kein politisches Risiko.

07

### Transparenz

Feste Verzinsung, jährliche Berichterstattung, BaFin-gestattetes WIB.

08

### Skalierung

Wettbewerb über eigenen Plattformbetrieb. comparista-Launch 06/2027.



Wie das Anleihekaptal eingesetzt wird

## Ihr Investment schafft Energie-Sachwerte.

Verwendung gemäß Wertpapierinformationsblatt (WIB), Stand 18.05.2026.

**~33 %**

der Netto-  
Emissionserlöse

### Vorfinanzierung von Photovoltaikanlagen

Bereits verkaufte PV-Anlagen an produzierende Unternehmen für den Eigenverbrauch sowie an Investoren müssen bis zur Fertigstellung und Abnahme vorfinanziert werden.

**~33 %**

der Netto-  
Emissionserlöse

### Ausbau B2C- und B2B-Geschäft

Vermittlung von Strom- und Gasverträgen an Privathaushalte, Hausverwaltungen und Gewerbekunden. Ausbau durch verstärktes Marketing einschließlich des Erwerbs entsprechender Kundenverträge und Unternehmensbereiche.

**~34 %**

der Netto-  
Emissionserlöse

### Aufbau des Vergleichsportals comparista

Insbesondere für IT und Software sowie Personalkosten. Bis der vollständige Nettoemissionserlös erzielt wird, erfolgt die Verwendung quotall anteilig.



Das Management · Ihr Team

## Die Menschen hinter SEICON Energy.



### Paul Herrmann

**Gründer & Geschäftsführer (CEO)**

Unternehmerische Erfahrung in Energiewirtschaft und Projektentwicklung seit 2017. Aufbau von SEICON von der Idee zur integrierten Plattform mit vier Geschäftsbereichen.



### Lisa Bross

**Chief Marketing Officer (CMO)**

Strategische Markenführung und Vertriebskommunikation. Verantwortlich für Positionierung am Kapitalmarkt und Lead-Generierung im B2B-Segment.



### Ralf Tasch

**Chief Technology Officer (CTO)**

Technische Architektur der SEICON-Plattform und Entwicklung von comparista. Verantwortlich für IT-Infrastruktur, Systemintegration und Digitalisierung.



### Florian Wessely

**Chief Operating Officer (COO)**

Über 13 Jahre Geschäftsführung in der Energiewirtschaft. Langjährige Erfahrung in Energievertrieb und der Skalierung von Energieprodukten für Haushalte und Unternehmen.

IHR KAPITAL FÜR UNSER GEMEINSAMES WACHSTUM

### Konnten wir Ihr Interesse wecken?

Wir freuen uns, wenn Sie jetzt in unsere integrierte Energieplattform, unser diversifiziertes Geschäftsmodell sowie konkrete Energie-Sachwerte mit langfristiger Wertschöpfung investieren. Werden Sie Teil unseres Erfolges und zeichnen Sie unsere Unternehmensanleihe.

**JETZT INVESTIEREN**

**[www.seicon.energy/anleihe](http://www.seicon.energy/anleihe)**

# SEICON

## Marktgetriebene Energiewende.

[www.seicon.energy/anleihe](http://www.seicon.energy/anleihe)

#### Rechtliche Hinweise

Diese Broschüre dient ausschließlich Werbezwecken und stellt kein Angebot und keine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf von Wertpapieren dar. Allein maßgeblich für eine Anlageentscheidung ist das von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) gestattete Wertpapierinformationsblatt (WIB) vom 18.05.2026 (sowie etwaiger Ergänzungen), das unter [seicon.energy/anleihe](http://seicon.energy/anleihe) kostenlos abrufbar ist. Anleger sollten vor einer Investitionsentscheidung das WIB und die von der Emittentin darin und ergänzend beschriebenen Risiken sorgfältig lesen. Eine Anlage in die Unternehmensanleihe der SEICON Energy GmbH ist mit Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Kapitals führen.

**SEICON ENERGY GMBH**  
CEO: PAUL HERRMANN  
KURFÜRSTENDAMM 194  
D - 10707 Berlin

EINTRAGUNG: AMTSGERICHT BERLIN  
CHARLOTTENBURG HRB 272872 B  
UST-ID: DE310661032  
Steuernummer: 5133/5869/5736

**BANKVERBINDUNG:**  
BERLINER VOLKSBANK  
IBAN: DE20 1009 0000 2944 1390 20  
BIC: BEVODEBBXXX

TELEFON: +49 (0) 30 700 159 610  
TELEFAX: +49 (0) 30 700 159 510  
MAIL: [INFO@SEICON.ENERGY](mailto:INFO@SEICON.ENERGY)  
WEB: [www.seicon.energy/anleihe](http://www.seicon.energy/anleihe)

